

# 감 정 평 가 서

## Appraisal Report

감정평가서번호	D42212-8-1501
건 명	충청남도 태안군 태안읍 남문리 458-13 제1동 제2층 제201호 외 소재 부동산 감정평가
의뢰인	신선새마을금고이사장



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는  
제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수  
없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

 (주)태평양감정평가법인 경인지사  
Pacific Appraisal Co., Ltd



인천광역시 부평구 체육관로 20 유림프라자 802호 (삼산동 462-4)

대표전화 : 032-528-8811 FAX : 0505-182-3232

# 대 상 물 건 현 황

건 명	충청남도 태안군 태안읍 남문리 458-13 제1동 제2층 제201호 외 소재 부동산 감정평가
소 재 지	충청남도 태안군 태안읍 남문리 458-13 제1동 제2층 제201호 외



( 구 분 건 물 ) 감 정 평 가 표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
(김종현)  
(주)태평양감정평가법인 경인지사  
지 사 장

김 동 건

현 (인)

(서명 또는 인)

감정평가액: 삼억이천칠백만원정 (₩327,000,000.-)

의뢰인	신선새마을금고이사장	감정평가목적	공매	
제출처	신선새마을금고	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	대한토지신탁주식회사	감정평가조건	-	
목록표시근거	등기사항전부증명서 집합 건축물대장	기준시점	조사기간	작성일
기타참고사항	-	2022. 12. 16	2022. 12. 16	2022. 12. 19

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	종별	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	3세대	구분건물	3세대	-	327,000,000
			이	하	여	백
합계					₩327,000,000	

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자: 감정평가사

고

호

현 (인)

괄호감정표

(주)태평양감정평가법인  
부동산투자신탁회사 / PRES부동산중개(주)

# ( 구 분 건 물 ) 감 정 평 가 명 세 표

페이지 : 1

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1  가       나	충청남도 태안군 태안읍 남문리	458-13 제1동	공동주택 (다세대 주택)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 (평슬라브)지붕 5층				
	[도로명주소] 충청남도 태안군 태안읍 능샘2길 2-16			1층	15.6			
				2 ~ 4층 각	156.41			
				5층	138.77			
				옥탑1층	14.88			
	"	458-13	전	( 내 ) 철근콘크리트구조 제2층 제201호	424			현황 '대'
				1 소유권	72.5796	72.5796	114,000,000	비준가액 (전유+공용: 85.9355㎡)
				대지권	58.4985	58.4985		
					424	424		
				( 내 ) 철근콘크리트구조 제2층 제202호			토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 34,200,000 79,800,000
나				1 소유권	63.2496	63.2496	99,000,000	비준가액 (전유+공용: 74.9787㎡)
				대지권	50.9786	50.9786		
					424	424		

# ( 구 분 건 물 ) 감 정 평 가 명 세 표

페이지 : 2

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
다						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 29,700,000 69,300,000	
				( 내 ) 철근콘크리트구조 제3층 제301호	72.5796	72.5796	114,000,000	비준가액 (전유+공용: 85.9355㎡)
				1 소유권	58.4985	58.4985		
				대지권	424	424		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 34,200,000 79,800,000	
합 계							₩327,000,000.-	
이 하 여 백								

구분건물 감정평가 요항표

지리적 위치	대상물건은 충청남도 태안군 태안읍 남문리 소재 “대전지방법원 태안군법원” 남동측 인근에 위치합니다.
주 위 환 경	대상물건 주위는 다세대주택 및 일부 근린생활시설 등이 소재하는 지역으로서, 제반 주위 환경은 보통시 됩니다.
교 통 환 경	대상물건까지 차량 출입이 가능하며, 인근에 노선버스정류장이 소재하는 등 제반 교통 여건은 보통시 됩니다.
접 면 도 로	대상물건 동측으로 소로변에 접합니다.
지세 및 형상	북측하향 완경사지의 사다리형 토지입니다.
토지이용계획 및 공법상제한사항	도시지역, 제2종일반주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(접합), 가축사육제한구역(전부 제한지역(가축사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>입니다.
건 물 구조 및 마감재	대상물건은 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬라브)지붕 지상 5층 건물 내 제2층 제 201외 2개호로서, 외 벽 : 드라이비트 마감 등 창 호 : PVC새시 창호입니다.
이 용 상 태	대상물건 기호㉗~㉙는 공부상 도시형생활주택[다세대주택]입니다.
부대설비 및 관 리 상 태	[부대설비] 공동 위생 및 급배수설비, 승강기설비, 화재탐지설비, 난방설비 등을 갖추었습니다.  [관리상태] 현상 및 관리상태는 보통입니다.
임 대 관 계	후첨 '호별배치도 및 임대내역'을 참고하시기 바랍니다.
공부와의 차이	해당사항 없습니다.
그 밖의 사항	해당사항 없습니다.



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

대상물건은 충청남도 태안군 태안읍 남문리 소재 “대전지방법원 태안군법원” 남동측 인근에 위치하는 제 1동 제2층 제201호외 2개호에 대한 공매목적의 감정평가입니다.

### 2. 감정평가 기준 및 근거

대상물건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가관계법규와 감정평가 이론에 근거하여 감정평가하였습니다.

### 3. 기준가치 및 감정평가 조건

#### 3.1. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정 하였습니다. “시장가치”란 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높 다고 인정되는 대상물건의 가액을 말합니다.

#### 3.2. 감정평가 조건에 대한 검토

감정평가 조건은 없습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 4. 감정평가방법의 선정

### 4.1. 감정평가 관련 규정의 검토

#### ■ 「감정평가에 관한 규칙」 제7조(개별물건기준 원칙 등)

- ① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.
- ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가 할 수 있다.
- ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다.
- ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.

#### ■ 「감정평가에 관한 규칙」 제11조(감정평가방식)

- 1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
- 3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

#### ■ 「감정평가에 관한 규칙」 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가업자는 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가업자는 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다.
- ③ 감정평가업자는 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## ■ 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가업자는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

## ■ 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제1조(건물의 구분소유)

1동의 건물 중 구조상 구분된 여러 개의 부분이 독립한 건물로서 사용될 수 있을 때에는 그 각 부분은 이 법에서 정하는 바에 따라 각각 소유권의 목적으로 할 수 있다.

### 4.2. 대상물건 감정평가방법의 선정

대상물건은 구분소유 부동산으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제16조에 따라 거래사례비교법을 적용하여 산정한 가액을 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산정한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 합니다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 주된 방법으로 산정한 시산가액의 합리성 검토는 생략하였습니다.

### 4.3. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건은 구분소유 부동산으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항 및 제16조에 따라 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였습니다.

### 5. 기준시점의 결정 및 그 이유

“기준시점”이란 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말합니다. 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의하여 가격조사를 완료한 날짜인 2022년 12월 16일입니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 6. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 2022년 12월 16일에 실시하였습니다. 실지조사 내용은 후첨 ‘호별배치도, ‘구분건물 감정평가 요항표’ 등을 참고하시기 바랍니다.

## 7. 그 밖의 사항

- 1) 대상물건의 위치는 집합건축물대장상 "건축물현황도"에 의거 확인하였습니다.
- 2) 대상물건 기호 ㉔~㉕ 현장조사일 당시 폐문부재로 인해 내부구조를 확인하지 못하여 집합건축물대장상 "건축물현황도"를 기준으로 표시하였는 바, 업무진행시 참고하시기 바랍니다.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### II. 대상물건 개요

소재지	충청남도 태안군 태안읍 남문리 458-13		
건물명	통칭 "비잔티움" 제1동		
주용도	공동주택(다세대주택)	사용승인일자	2015.04.29
구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 (평슬라브)지붕	층 수	지상 5층
동 수	-	호 수	8세대

일련 번호	층	호수	용 도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용면적 (㎡)	전용률 (%)	대지권면적 (㎡)
가	2	201	도시형생활주택 (다세대주택)	72.5796	13.3559	85.9355	84.46	58.4985
나	2	202	도시형생활주택 (다세대주택)	63.2496	11.7291	74.9787	84.36	50.9786
다	3	301	도시형생활주택 (다세대주택)	72.5796	13.3559	85.9355	84.46	58.4985

※집합건축물관리대장, 관련공부 및 실지조사

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 결정에 참고가 되는 자료

1. 거래사례

[단가: 원 미만 절사]

기 호	소재지	용 도	전유면적(㎡)	거래일자	거래금액 (원)	단가 (원/㎡)
				사용승인일자		
ㄱ	남문리 458-8 비잔티움 제3동 제2층 제202호	도시형생활주택 (다세대주택)	57.0036	2021.05.05	90,000,000	1,578,847
				2015.05.20		
ㄴ	남문리 589-21 외 제1동 제4층 제402호	다세대주택	70.7275	2022.02.03	110,000,000	1,555,264
				2015.11.06		
ㄷ	남문리 681-2 태안제이빌 제2층 제202호	다세대주택	66.48	2020.03.30	105,000,000	1,579,422
				2014.03.12		

※출처: 등기사항전부증명서 및 KAIS

1.1.최근 1년 이내 대상물건 거래사례 및 적정성 검토

해당사항 없습니다.

2. 감정평가사례

[단가: 원 미만 절사]

기 호	소재지	용 도	전유면적 (㎡)	기준시점	평가금액(원)	평가목적
				사용승인일자	단가(원/㎡)	
a	남문리 458-8 비잔티움 제2동 제2층 제201호	도시형생활주택 (다세대주택)	56.5936	2020.08.27	90,000,000	체납처분
				2015.05.20	1,590,285	
b	남문리 458-8 비잔티움 제3동 제2층 제202호	도시형생활주택 (다세대주택)	57.0036	2021.05.10	81,000,000	담보
				2015.05.20	1,420,962	

※출처: 한국감정평가사협회

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 2.1.최근 1년 이내 대상물건 감정평가사례

해당사항 없습니다.

## 3. 인근지역 가격수준

주위환경	용도	층	전유면적 기준 가격수준(원/㎡)	비고
제1동 내	도시형생활주택(다세대주택)	2층	1,600,000 내외	대상물건 유사
제1동 내	도시형생활주택(다세대주택)	3층	1,600,000 내외	대상물건 유사

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## IV. 거래사례비교법의 적용

“거래사례비교법”이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말합니다. 비준가액이란 거래사례비교법에 따라 산정된 가액을 말합니다.

비준가액

=

거래사례가격

×

사정보정

×

시점수정

×

가치형성요인 비교

### 1. 거래사례 선정

#### 1.1. 거래사례 선정 기준

- ① 거래사정이 정상이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례
- ② 기준시점으로 시점수정이 가능한 사례
- ③ 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인·개별요인 등 가치형성요인의 비교가 가능한 사례

#### 1.2. 거래사례 선정

거래사례 선정 기준을 모두 충족하는 거래사례 중에서 대상물건의 감정평가에 가장 적절하다고 인정되는 “거래사례 ㄱ”을 비교사례로 선정하였습니다.

[단가: 원 미만 절사]

기 호	소재지	용 도	전유면적(㎡)	거래일자	거래금액 (원)	거래단가 (원/㎡)
				사용승인일자		
ㄱ	남문리 458-8 비잔티움 제3동 제2층 제202호	도시형생활주택 (다세대주택)	57.0036	2021.05.05	90,000,000	1,578,847
				2015.05.20		



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 2. 사정보정

“사정보정”이란 거래사례에 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되어 있거나 거래 당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 거래사례의 가격이 적절하지 못한 경우에 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격 수준으로 정상화하는 것을 말합니다.

결정 의견	사정보정치
거래사례의 거래가격은 인근지역 가격수준을 참작할 때 정상적인 거래사례라고 판단되어 다음과 같이 결정하였습니다.	1,000

## 3. 시점수정

“시점수정”이란 거래사례의 거래시점과 대상물건의 기준시점이 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 거래사례의 가격을 기준시점의 가격수준으로 적정화 하는 것을 말합니다. 시점수정은 국토교통부에서 조사·발표하는 주택가격지수를 활용하여 산정하였습니다. 기준시점이 속하는 전월의 지수를 적용하되, 기준시점이 그 달의 15일이 포함된 주의 월요일 이후이고, 기준시점이 속한 달의 지수가 조사·발표된 경우에는 기준시점이 속하는 달의 지수를 적용하였습니다.

### ■ 일련번호(가~다) / 거래사례(ㄱ)

지 역	충청남도	용 도	연립다세대	기 간	2021.05.05 ~ 2022.12.16
계 산 식	연립다세대 지역 :충청남도(21.05.05~22.12.16)				
	거래시점 : 2021.05.05, 2021년04월 지수를 적용 함 기준시점 : 2022.12.16, 2022년11월 지수를 적용 함 2021.05.05 매매 가격지수 (적용:2021년04월) : 99.9 2022.12.16 매매 가격지수 (적용:2022년11월) : 99.3 시점수정치 : $99.3/99.9=0.99399$				
시점수정치	0.99399				

[시점수정치: 소수점 여섯째 자리에서 반올림]

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 4. 가치형성요인 비교

“가치형성요인”이란 대상물건의 경제적 가치에 영향을 미치는 일반요인, 지역요인, 개별요인 등을 말합니다. “가치형성요인 비교”란 거래사례와 대상물건 간의 종별·유형별 특성에 따라 가치형성요인에 차이가 있는 경우에 이를 각각 비교하여 대상물건의 가치를 개별화·구체화하는 것을 말합니다.

#### 4.1. 가치형성요인 비교

구 분							
요인구분	세부항목						
단지외부 요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등						
단지내부 요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총 세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성, 단지내 통로구조 등						
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등						
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인						

일련번호	거래 사례	단지외부 요인	단지내부 요인	호별요인	기타요인	누계치	비고
가	ㄱ	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	대상물건은 거래사례 대비 가치형성요인은 대체로 대등합니다.
나	ㄱ	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	대상물건은 거래사례 대비 가치형성요인은 대체로 대등합니다.
다	ㄱ	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	대상물건은 거래사례 대비 가치형성요인은 대체로 대등합니다.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 5. 거래사례비교법에 의한 시산가액

#### 5.1. 적용단가

일련번호	구분		거래사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)
	층	호수					
가	2	201	1,578,847	1.000	0.99399	1.000	1,569,358
나	2	202	1,578,847	1.000	0.99399	1.000	1,569,358
다	3	301	1,578,847	1.000	0.99399	1.000	1,569,358

(적용단가: 원 미만 절사)

#### 5.2. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

일련번호	구 분		적용단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	산출가액 (원)	비준가액 (원)
	층	호수				
가	2	201	1,569,358	72.5796	113,903,376	114,000,000
나	2	202	1,569,358	63.2496	99,261,266	99,000,000
다	3	301	1,569,358	72.5796	113,903,376	114,000,000
합 계	-	-	-	-	-	327,000,000

(비준가액: 백만원 미만 반올림)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### V. 감정평가액 결정 및 결정 의견

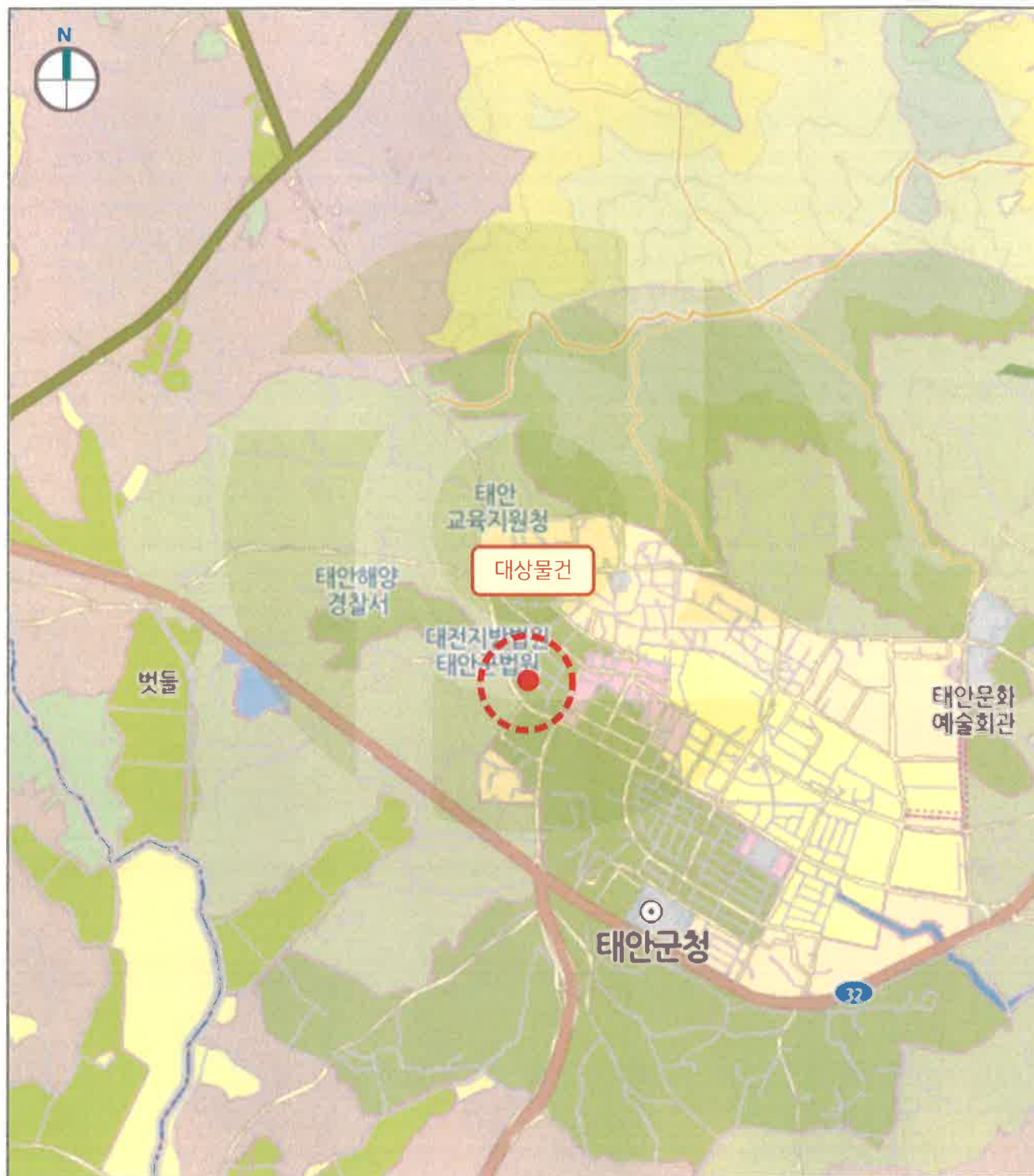
거래사례, 감정평가사례, 인근지역의 가격수준 및 경매통계 등을 종합적으로 검토할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정됩니다. 따라서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 및 제16조에 따라 거래사례비교법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였습니다.

일련번호	감정평가액(원)
가	114,000,000
나	99,000,000
다	114,000,000
합 계	327,000,000

# 광역위치도

소재지

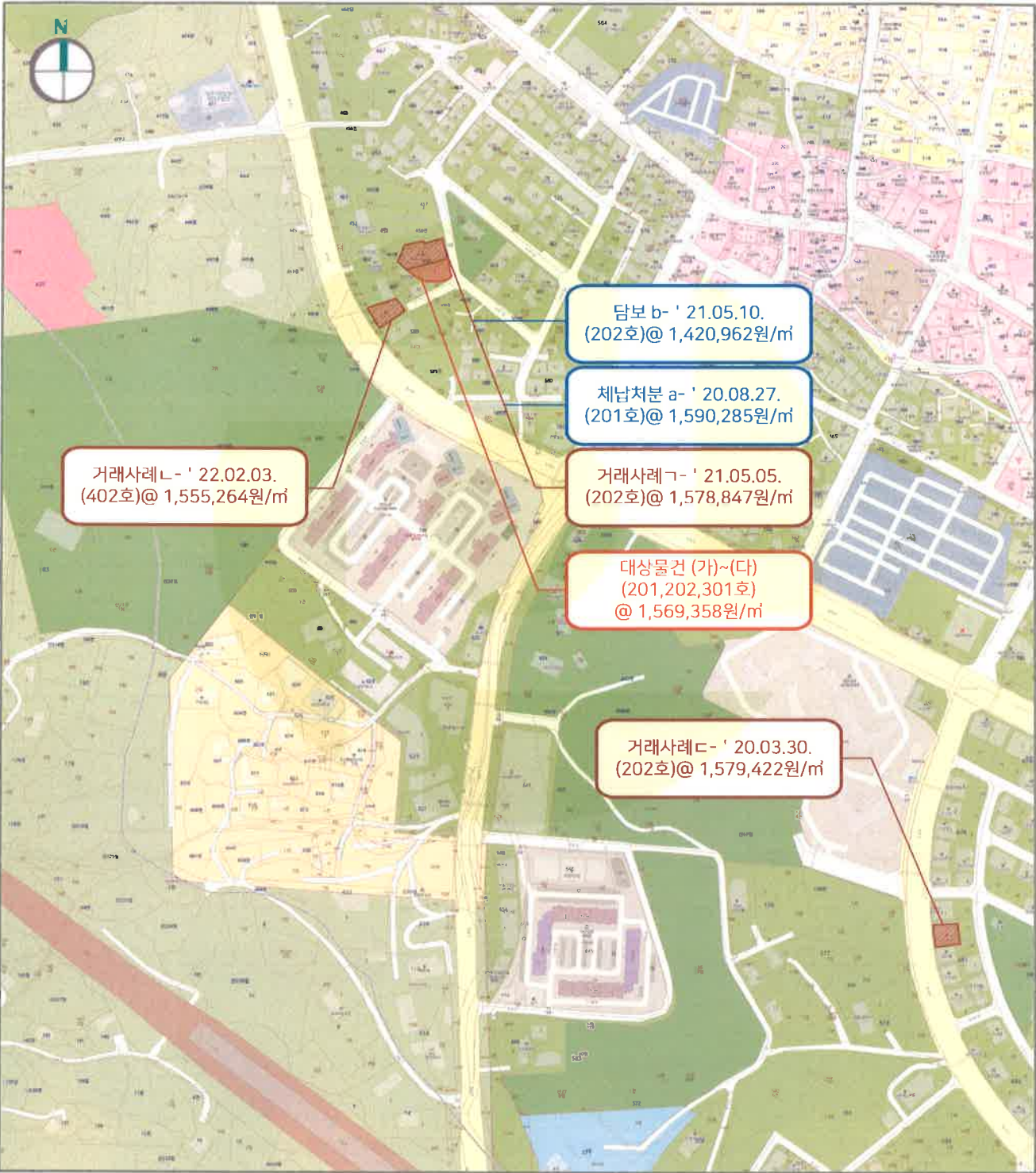
충청남도 태안군 태안읍 남문리 458-13 제1동 제2층 제201호 외





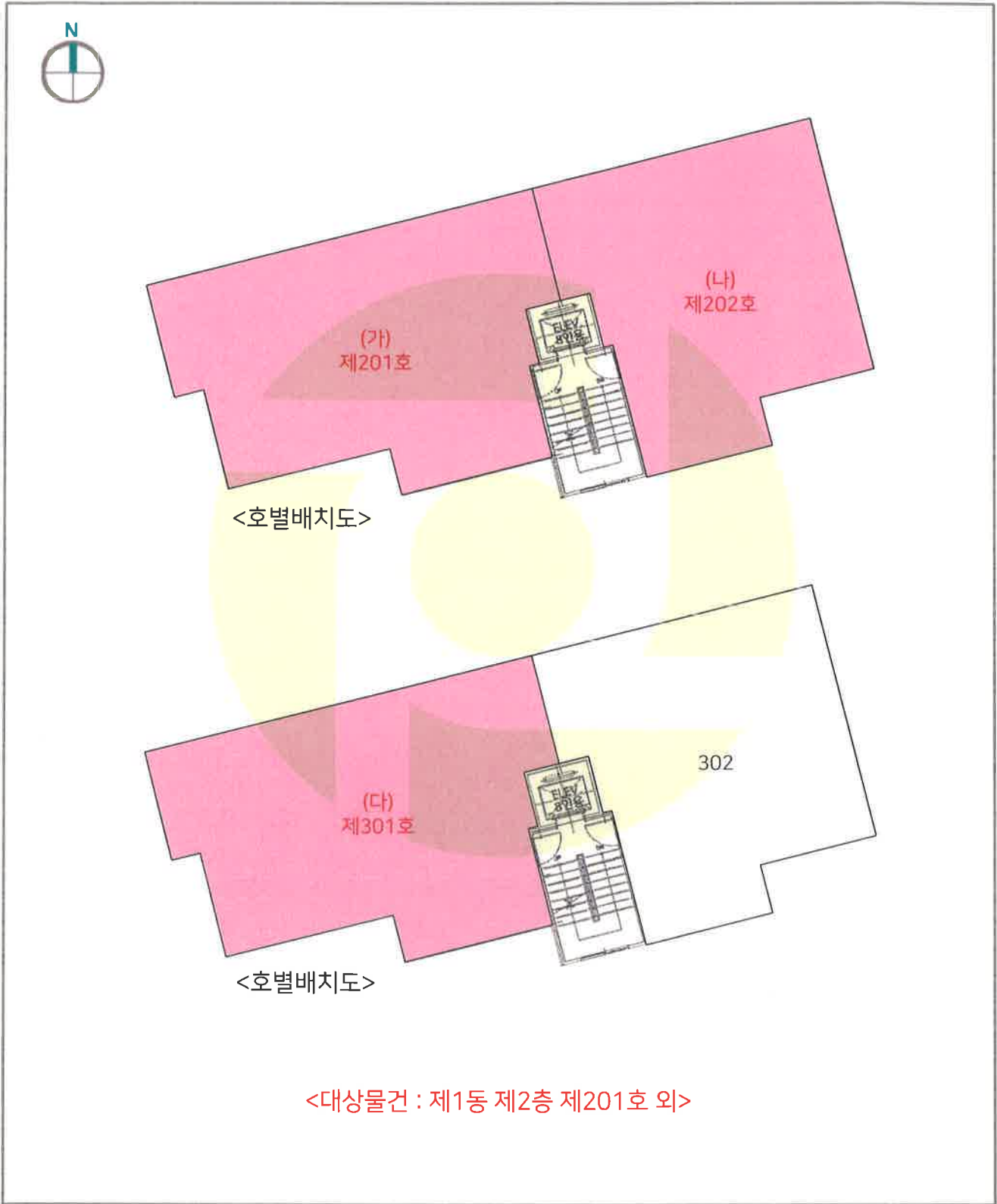
상 세 위 치 도

소재지	충청남도 태안군 태안읍 남문리 458-13 제1동 제2층 제201호
-----	---------------------------------------

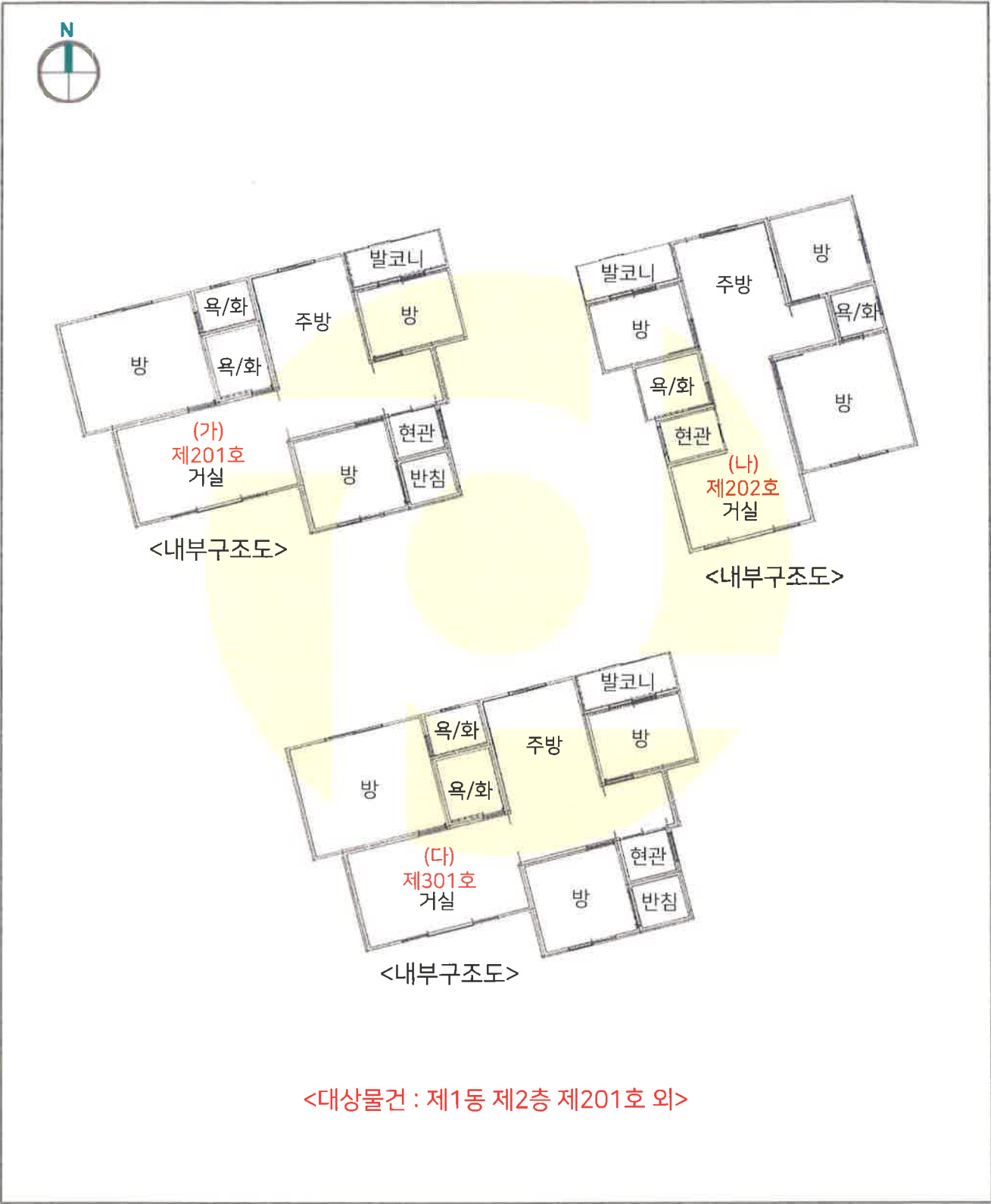




# 호 별 배 치 도



# 호 별 배 치 도



# 사 진 용 지



주위전경 - 북동측에서 촬영



주위전경 - 남동측에서 촬영

# 사 진 용 지



본 건㉠ - 출입구



본 건㉡ - 출입구

# 사 진 용 지



본 건㉔ - 출입구



발급일 : 2022/ 12/ 15

## 1 일

신청인	성명	태평양감정평가법인	주소	인천광역시 부평구 체육관로 20, 유림프라자 802호		
			전화번호			
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )
	충청남도 태안군 태안읍 남문리			458-13	대	424.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제2종일반주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(접합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한지역(가축사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				

확인도면

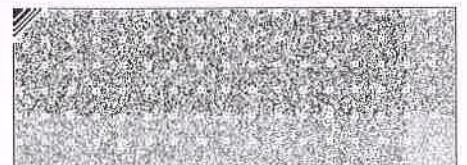
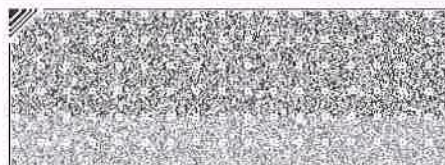
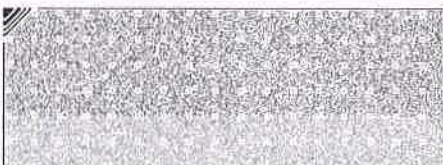
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2022/ 12/ 15

충청남도 태안군수

태안군수인 민원실전용

수 수 료  
전 자 결 제  
민 원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

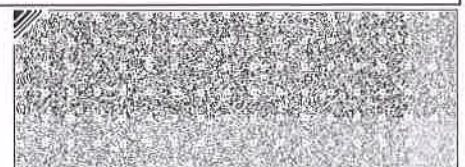
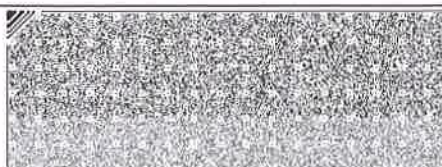
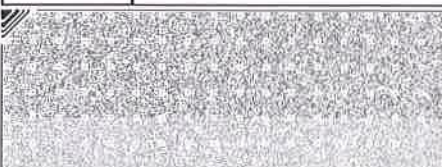


발급번호 : 202244825003601920

발행매수 : 2/2

발급일 : 2022/ 12/ 15

유의사항	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1651-2015-001824



[집합건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 458-13 제1동 제2층 제201호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월4일	충청남도 태안군 태안읍 남문리 458-13 제1동 [도로명주소] 충청남도 태안군 태안읍 능샘2길 2-16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬라브) 지붕 5층공동주택(다세대주택) 1층 15.6㎡ 2층 156.41㎡ 3층 156.41㎡ 4층 156.41㎡ 5층 138.77㎡ 옥탑1층 14.88㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 태안군 태안읍 남문리 458-13	전	424㎡	2015년6월4일 등기

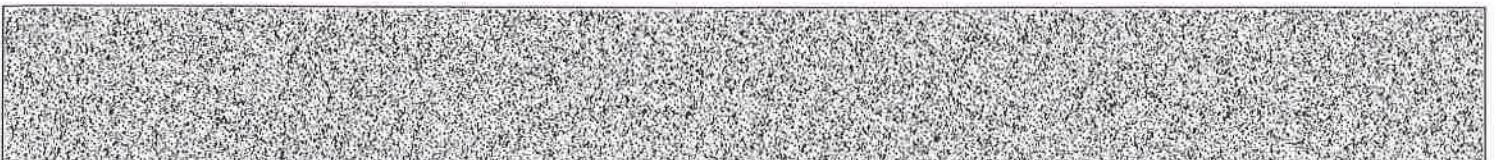
## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월4일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 72.5796㎡	

## ( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	424분의 58.4985	2015년4월29일 대지권 2015년6월4일 등기
2			별도등기 있음

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 165202165012021210101501510PA0018458CIF12413IC1112

발급확인번호 AALO-GAPS-8240

발행일 2022/12/15

[집합건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 458-13 제1동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1도지(갑구3번 소유권이전청구권기등기, 을구6번 근저당권설정등기) 2015년6월4일 등기</del>
3			2번 별도등기말소 2015년6월25일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월4일 제12268호		소유자 유태주 640629-***** 경기도 부천시 원미구 중동로388번길 8, 6동 102호(약대동, 월드빌라)
2	소유권이전	2015년6월19일 제13490호	2015년6월19일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층,19층(도곡동,군인공제회관)
	신탁			신탁원부 제2015-43호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년1월12일 제548호	2015년6월26일 본점이전	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음				
---------	--	--	--	--

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 태안등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수합

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2022년 12월 15일

법원행정처 등기정보중앙관리소

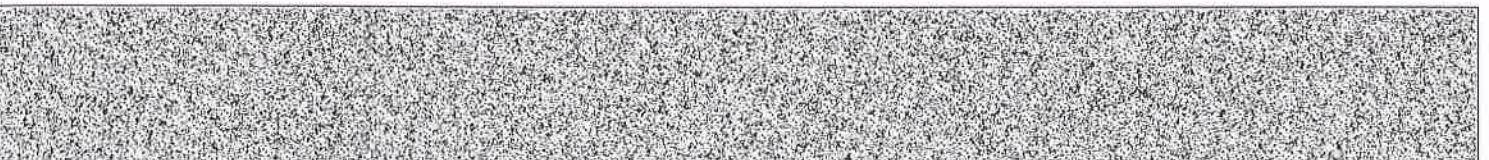
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 165202165012021210101501510PA0018458CIF22413IC1112

발급확인번호 AALO-GAPS-8240

발행일 2022/12/15

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1651-2015-001824

[집합건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 458-13 제1동 제2층 제201호

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	2

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1651-2015-001825



[집합건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 458-13 제1동 제2층 제202호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월4일	충청남도 태안군 태안읍 남문리 458-13 제1동 [도로명주소] 충청남도 태안군 태안읍 능샘2길 2-16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬라브) 지붕 5층공동주택(다세대주택) 1층 15.6㎡ 2층 156.41㎡ 3층 156.41㎡ 4층 156.41㎡ 5층 138.77㎡ 옥탑1층 14.88㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 태안군 태안읍 남문리 458-13	전	424㎡	2015년6월4일 등기

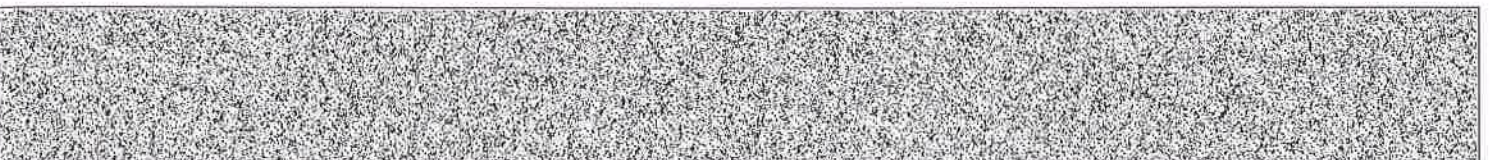
## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월4일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 63.2496㎡	

## ( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	424분의 50.9786	2015년4월29일 대지권 2015년6월4일 등기
2			별도등기 있음

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16520216501202121010150151LUV0018458SUN12508EE1112

발급확인번호 AALO-GAPK-8258

발행일 2022/12/15

[집합건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 458-13 제1동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1도지(갑구3번 소유권이전청구권등기, 을구6번 근저당권설정등기) 2015년6월4일 등기
3			2번 별도등기말소 2015년6월25일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월4일 제12268호		소유자 유태주 640629-***** 경기도 부천시 원미구 중동로388번길 8, 6동 102호(약대동, 월드빌라)
2	소유권이전	2015년6월19일 제13490호	2015년6월19일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관)
	신탁			신탁원부 제2015-44호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년1월12일 제548호	2015년6월26일 본점이전	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음
---------

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 태안등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2022년 12월 15일

법원행정처 등기정보중앙관리소

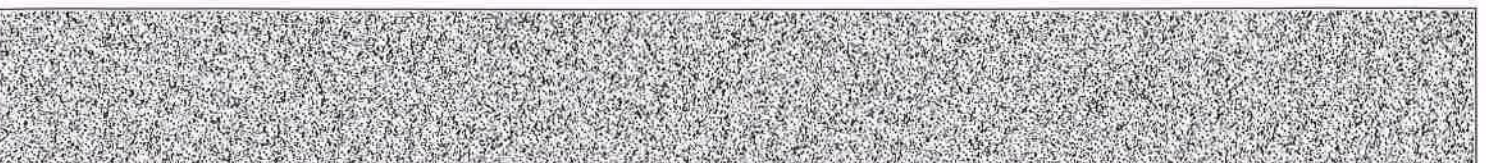
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16520216501202121010150151LUV0018458SUN22508EE1112

발급확인번호 AALO-GAPK-8258

발행일 2022/12/15



## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1651-2015-001825

[집합건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 458-13 제1동 제2층 제202호

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	2

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1651-2015-001826



[집합건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 458-13 제1동 제3층 제301호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월4일	충청남도 태안군 태안읍 남문리 458-13 제1동 [도로명주소] 충청남도 태안군 태안읍 능샘2길 2-16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬라브) 지붕 5층공동주택(다세대주택) 1층 15.6㎡ 2층 156.41㎡ 3층 156.41㎡ 4층 156.41㎡ 5층 138.77㎡ 옥탑1층 14.88㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 태안군 태안읍 남문리 458-13	전	424㎡	2015년6월4일 등기

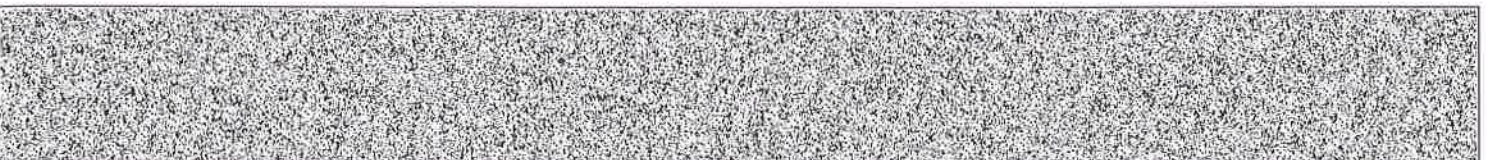
## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월4일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 72.5796㎡	

## ( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	424분의 58.4985	2015년4월29일 대지권 2015년6월4일 등기
2			별도등기 있음

[인디넷 발급] 문시 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 165202165012021210101501510DA0018458EIL12625061112

발급확인번호 AALO-GAQI-8264

발행일 2022/12/15

[집합건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 458-13 제1동 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(갑구3번 소유권이전청구권카등기, 을구6번 근저당권설정등기)</del> 2015년6월4일 등기
3			2번 별도등기말소 2015년6월25일 등기

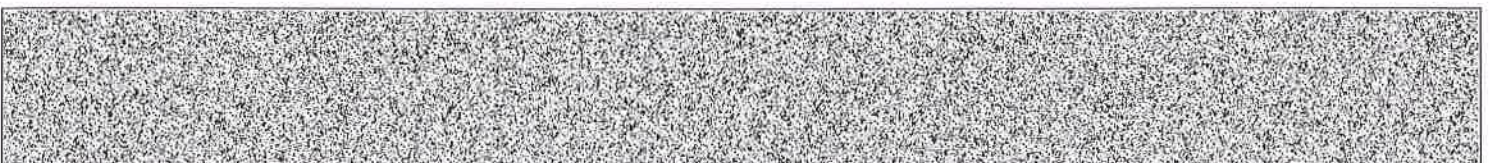
【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월4일 제12268호		소유자 유태주 640629-***** 경기도 부천시 원미구 중동로388번길 8, 6동 102호(약대동, 월드빌라)
2	소유권이전	2015년6월19일 제13490호	2015년6월19일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층,19층(도곡동, 군인공제회관)
	신탁			신탁원부 제2015-45호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년1월12일 제548호	2015년6월26일 본점이전	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월4일 제12270호	2015년6월4일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 유태주 경기도 부천시 원미구 중동로388번길 8, 6동 102호(약대동, 월드빌라) 근저당권자 임태경 690808-***** 충청남도 논산시 채옥로 18, 103동 501호(내동, 아주아파트)
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년6월19일 제13489호	2015년6월19일 해지	

— 이 하 여 백 —



[집합건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 458-13 제1동 제3층 제301호

관할등기소 대전지방법원 태안등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2022년 12월 15일

법원행정처 등기정보중앙관리소

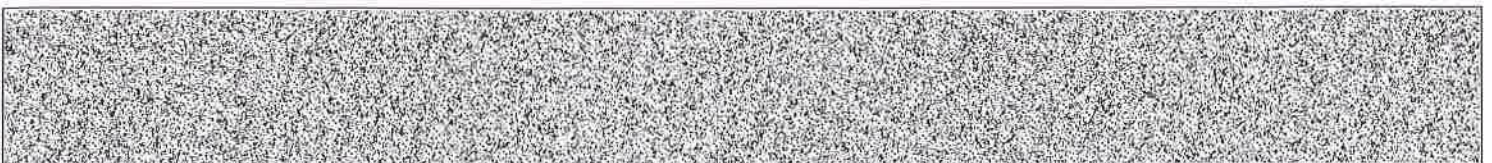
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 165202165012021210101501510DA0018458EIL32625061112

발급확인번호 AALO-GAQI-8264

발행일 2022/12/15



## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1651-2015-001826

[집합건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 458-13 제1동 제3층 제301호

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	2

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 4482525022-3-04580013			명칭 제1동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/8세대	
대지위치 충청남도 태안군 태안읍 남문리		지번 458-13		도로명주소 충청남도 태안군 태안읍 능생2길 2-16		
※대지면적 424 m <sup>2</sup>	연면적 623.6 m <sup>2</sup>	※지역 도시지역 외 1	※지구	※구역 문화재보존영향 검토대상구역		
건축면적 163.61 m <sup>2</sup>	용적률 산정용 연면적 623.6 m <sup>2</sup>	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택(다세대주택)	층수 지하: 층, 지상: 5층		
※건폐율 38.59 %	※용적률 147.08 %	높이 14.6 m	지붕 (철근)콘크리트(평슬라브)	부속건축물	동 m <sup>2</sup>	
※조경면적 m <sup>2</sup>	※공개 공지/공간 면적 m <sup>2</sup>	※건축선 후퇴면적 m <sup>2</sup>	※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	15.6	주1	5층	철근콘크리트구조	다세대주택	138.77
주1	2층	철근콘크리트구조	다세대주택	156.41	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실	14.88
주1	3층	철근콘크리트구조	다세대주택	156.41			- 이하여백 -		
주1	4층	철근콘크리트구조	다세대주택	156.41					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

태안군수



담당자:  
전화:

발급일: 2022년 12월 15일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호 4482525022-3-04580013				명칭 제1동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/8세대				
대지위치 충청남도 태안군 태안읍 남문리			지번 458-13		도로명주소 충청남도 태안군 태안읍 능샘2길 2-16					
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기	허가일 2014.7.23.		
건축주	유태주	19640629*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	착공일 2014.8.14.
설계자	(주)다원종합건축사사무소황규형 (주)다원종합건축사사무소	부천시-건축사사무소-23						※ 하수처리시설		사용승인일 2015.4.29.
공사감리자	윤계환 아람건축사사무소	충청남도-건축사사무소-247	자주식	대 8 대	대 140.81 m	대 m	형식	부패탱크방법		관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	김태봉 (주)송한종합건설	수원시-건축공사업-13-0454	기계식	대 m	대 m	대 m		용량	40인용	지번
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증		
등급		등급		73.4 점		등급		등급		
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/m <sup>2</sup> (%)	※에너지소비총량		인증점수	점	인증점수	점	
유효기간: ... ~ ...	유효기간: ... ~ ...		0 kWh/m <sup>2</sup>		유효기간: ... ~ ...		유효기간: ... ~ ...		도로명	
내진설계 적용 여부		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형				
적용		적용		적용		적용				
지하수위		기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우)		구조설계 해석법				
G.L		m		t/m <sup>2</sup>						
변동사항										
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인			그 밖의 기재사항		
2015.5.4. 2019.5.28.	사용승인서(2015.04.29.)에 따라 신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -							지역: 제2종일반주거지역 - 이하여백 -		

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 4482525022-3-04580013				명칭 제1동		호명칭 201	
대지위치 충청남도 태안군 태안읍 남문리				지번 458-13	도로명주소 충청남도 태안군 태안읍 능샘2길 2-16		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택[다세대주택]	72.5796	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26 층(삼성동,아셈타워)		2021.1.12.
		- 이하여백 -			110111-1*****			등기명의인표시변경
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	도시형생활주택[계단실]	10.1655				
주	각층	철근콘크리트구조	도시형생활주택[벽체공유]	3.1904				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

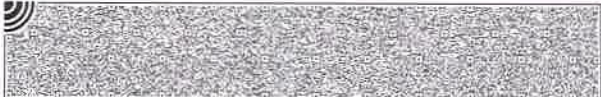
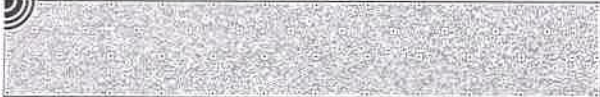
태안군수



담당자:  
전화:

발급일자: 2022년 12월 15일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.







■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 4482525022-3-04580013				명칭 제1동		호명칭 202	
대지위치 충청남도 태안군 태안읍 남문리				지번 458-13		도로명주소 충청남도 태안군 태안읍 능생2길 2-16	

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택[다세대주택]	63.2496	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26 층(삼성동,아셈타워)		2021.1.12.
		- 이하여백 -			110111-1*****			등기명의인표시변경
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	도시형생활주택[계단실]	8.8587				
주	각층	철근콘크리트구조	도시형생활주택[벽체공유]	2.8704				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

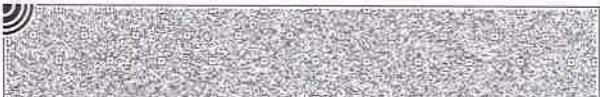
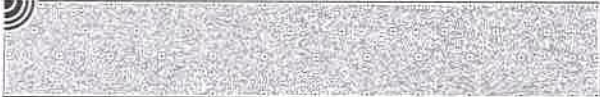
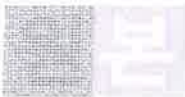
태안군수




담당자:  
전화:

발급일자: 2022년 12월 15일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.






 UNIVERSITY OF ILLINOIS AT CHICAGO  
 LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF ILLINOIS AT CHICAGO  
 601 S. MICHIGAN AVE. 3RD FLOOR  
 CHICAGO, IL 60607-7199  
 TEL: 312.996.3131 FAX: 312.996.3132  
 WWW: WWW.UIC.EDU

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		4482525022-3-04580013		명칭	제1동	호명칭	301
대지위치		충청남도 태안군 태안읍 남문리		지번	458-13	도로명주소	충청남도 태안군 태안읍 능샘2길 2-16

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	도시형생활주택[다세대주택]	72.5796	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26 층(삼성동,아셈타워)		2021.1.12.
		- 이하여백 -			110111-1*****			등기명의인표시변경
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	도시형생활주택[계단실]	10.1655				
주	각층	철근콘크리트구조	도시형생활주택[벽체공유]	3.1904				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

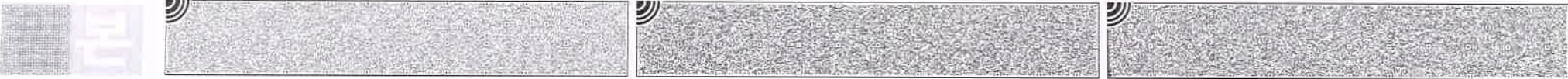
태안군수



담당자:  
전 화:

발급일자: 2022년 12월 15일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



고유번호	4482525022-3-04580013	명칭	제1동	호명칭	301
대지위치	충청남도 태안군 태안읍 남문리	지번	458-13	도로명주소	충청남도 태안군 태안읍 능생2길 2-16

[illegible]

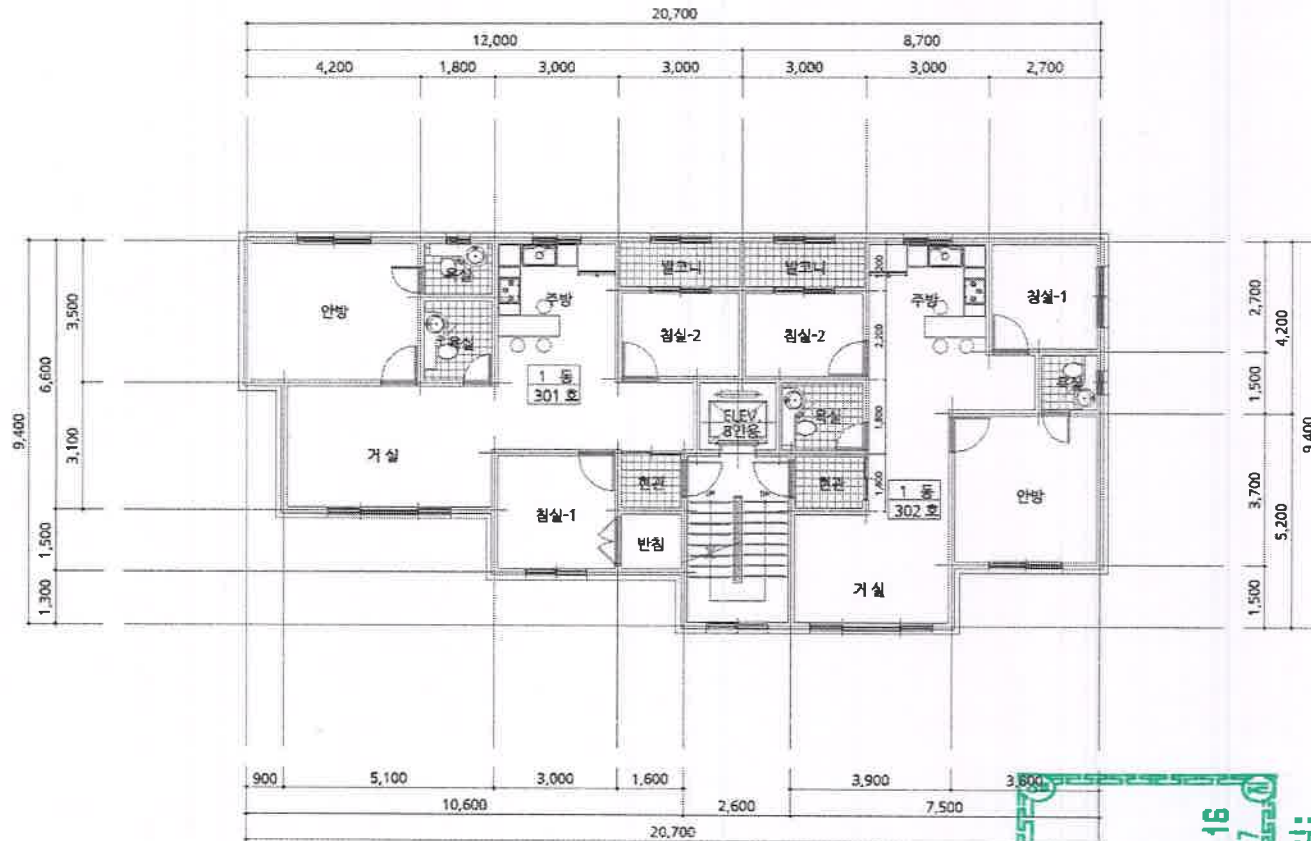
변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2015.5.4.	사용승인서(2015.04.29.)에 따라 신규작성(신축) - 이하여백 -			





# 건축물현황도

고유번호	4482525022-3-04580013	명칭	호수/가구수/세대수 제1동
대지위치	충청남도 태안군 태안읍 남문리	지번	458-13
		도로명주소	충청남도 태안군 태안읍 능생2길 2-16



이전평면서 부평구청장  
(수원8차구인영(점무)적지 아니한  
부평본그로복을보았수있음다)

도면의 종류	평면도(3층)	축척	1 : 100	도면 작성자	(주)다산종합건축사사무소황규형 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	----------------------------





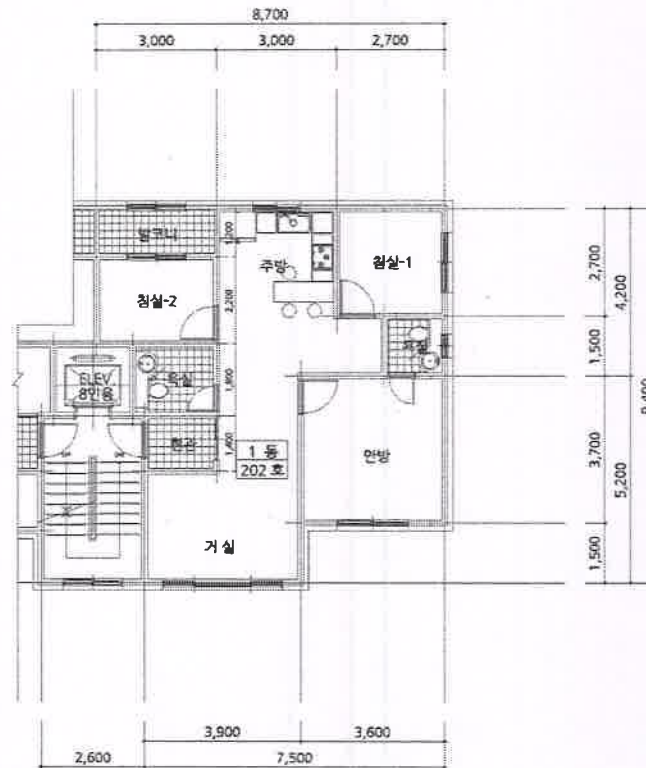


# 건축물현황도



고유번호	4482525022-3-04580013	명칭	제1동 호명칭
대지위치	충청남도 태안군 태안읍 남문리	지번	458-13
		도로명주소	충청남도 태안군 태안읍 능샘2길 2-16

건축물현황도



이전광역시 부평구청장  
(주)대원종합건설사 무소항규형  
2022.12.16

도면의 종류	평면도	축척	1 : 100	도면 작성자	(주)대원종합건설사 무소항규형	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



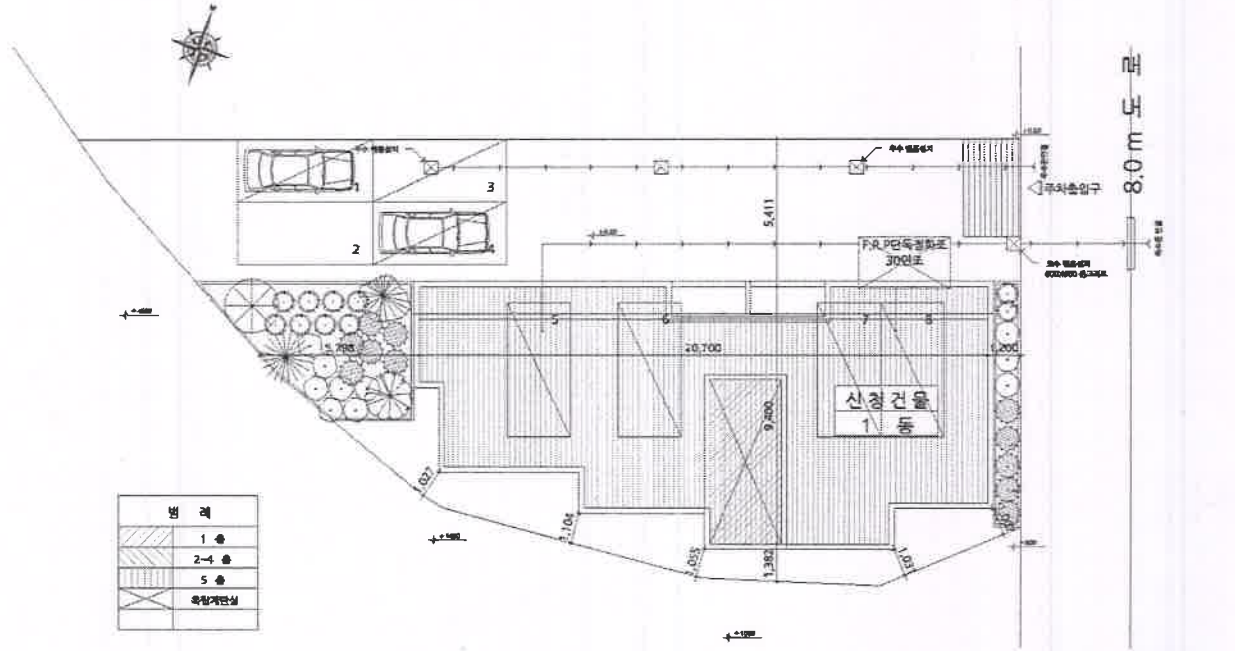


# 건축물현황도

고유번호	4482525022-3-04580013	명칭	호수/가구수/세대수 제1동
대지위치	충청남도 태안군 태안읍 남문리	지번	458-13
		도로명주소	충청남도 태안군 태안읍 능샘2길 2-16



이천광역시 부평구 청곡동 15-118 차가 인명(침묵)을 지니는  
8월 16일 그로써를 보았을 수 있습니다



번	례
1	층
2-4	층
5	층
	옥상계단실



도면의 종류	배치도()	축척	1 : 100	도면 작성자	(주)다원종합건축사사무소 황규형 (서명 또는 인)
--------	-------	----	---------	--------	-----------------------------